

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRANSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA
Trafik mellan områden
- LOKALGATA
Lokaltrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- BK Bostäder i medre våning medges även kontor och smäsåklig handel
- E Tekniska anläggningar

BEGÄRNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast byggas med uthus
- Marken får byggas över med köttart bjälking
- Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppföras
- Urfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex. skorstenar, ventilationsstovar, hissar o.dyl uppföras

Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understruken text på sid. 40, 41 och 42 skall följas

MARKENS ANORDNANDE

- lek Lekplats skall finnas
- n Träden skall bevaras, efter bortrivning kan fruktträd få fällas med villkor om att återplantering sker
- n_v Vegetationsskydd

STÖRRINGSSKYDD

Umed Sockenvägen och Hedenströms väg gäller att för minst hälften av borrhysrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i borrhysrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter ska ha tillgång till uterum med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Lägenheter som vetter mot bullerutsatt sida skall utföras genomgående. För fasad mot Sockenvägen och Hedenströms väg skall ljudklass B tillämpas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeföredrag
Genomförandeföredrag slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Antagandehandling

Detailplan för del av Tollare 5:1

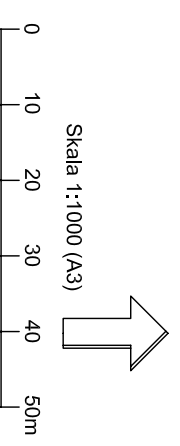
delplan 4
TOLLARE PORT
i Boo, Nacka Kommun
Planenheten i oktober 2011
Kompletterad i mars 2012

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt

Tillsävt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft

KEKS 2007/492 214
Projektnr. 9309-4



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationsstreck

parkering

UPPLYSNING

Planförslaget har upprättats med stöd av den äldre plan- och bygglagen APBL (1987:10).

Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöredovisning
Illustrationsplan
Gestaltungsprogram